

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JULIO 2022-23

| Distrito | Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Total | | | | | Residenciales | | | | | | No residenciales | | | | |
| | Edificaciones | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | | Edificaciones | Unidades de vivienda (3) | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | | Edificaciones | Área (En m ²) | Valor (en balboas) (1) | | |
| | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones | | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones | | | Total | Construcciones (2) | Adiciones y reparaciones |
| 2022 | 670 | 103,899 | 63,817,155 | 52,648,910 | 11,168,245 | 647 | 726 | 62,086 | 35,476,245 | 33,774,500 | 1,701,745 | 23 | 41,813 | 28,340,910 | 18,874,410 | 9,466,500 |
| Aguadulce | 21 | 1,304 | 409,165 | 300,581 | 108,584 | 20 | 20 | 1,297 | 314,521 | 293,161 | 21,360 | 1 | 7 | 94,644 | 7,420 | 87,224 |
| Arraiján | 123 | 11,515 | 8,927,552 | 7,982,836 | 944,716 | 119 | 119 | 11,092 | 7,319,353 | 7,006,236 | 313,117 | 4 | 423 | 1,608,199 | 976,600 | 631,599 |
| Colón | 5 | 23,519 | 12,144,607 | 11,036,590 | 1,108,017 | - | - | - | 263,471 | 250,000 | 13,471 | 5 | 23,519 | 11,881,136 | 10,786,590 | 1,094,546 |
| Chitré | 33 | 3,423 | 906,756 | 779,042 | 127,714 | 32 | 35 | 3,324 | 786,267 | 747,273 | 38,994 | 1 | 99 | 120,489 | 31,769 | 88,720 |
| David | 87 | 9,954 | 5,396,766 | 5,060,926 | 335,840 | 86 | 89 | 8,792 | 4,864,266 | 4,710,926 | 153,340 | 1 | 1,162 | 532,500 | 350,000 | 182,500 |
| La Chorrera | 275 | 22,528 | 6,458,040 | 6,090,105 | 367,935 | 273 | 273 | 20,379 | 5,488,798 | 5,342,699 | 146,099 | 2 | 2,149 | 969,242 | 747,406 | 221,836 |
| Panamá | 92 | 27,263 | 27,376,670 | 19,459,361 | 7,917,309 | 84 | 157 | 13,551 | 14,704,861 | 13,801,631 | 903,230 | 8 | 13,712 | 12,671,809 | 5,657,730 | (R) 7,014,079 |
| Santiago | 34 | 4,393 | 2,197,599 | 1,939,469 | 258,130 | 33 | 33 | 3,651 | 1,734,708 | (R) 1,622,574 | 112,134 | 1 | 742 | 462,891 | 316,895 | 145,996 |
| 2023 (P) | 729 | 155,199 | 100,181,742 | 88,063,748 | 12,117,994 | 703 | 989 | 87,502 | 60,492,957 | 58,196,094 | 2,296,863 | 26 | 67,697 | 39,688,785 | 29,867,654 | 9,821,131 |
| Aguadulce | 12 | 1,271 | 619,754 | 301,382 | 318,372 | 12 | 12 | 1,271 | 329,458 | 301,382 | 28,076 | - | - | 290,296 | - | 290,296 |
| Arraiján | 168 | 23,047 | 14,940,068 | 13,859,974 | 1,080,094 | 165 | 180 | 20,210 | 12,704,565 | 11,955,297 | 749,268 | 3 | 2,837 | 2,235,503 | 1,904,677 | 330,826 |
| Colón | 2 | 1,537 | 1,605,641 | 390,000 | 1,215,641 | 1 | 1 | 143 | 87,889 | 40,000 | 47,889 | 1 | 1,394 | 1,517,752 | 350,000 | 1,167,752 |
| Chitré | 82 | 7,281 | 1,879,069 | 1,694,923 | 184,146 | 81 | 82 | 7,183 | 1,750,822 | 1,690,495 | 60,327 | 1 | 98 | 128,247 | 4,428 | 123,819 |
| David | 72 | 30,283 | 11,375,363 | 10,960,574 | 414,789 | 68 | 69 | 5,580 | 2,450,874 | 2,367,074 | 83,800 | 4 | 24,703 | 8,924,489 | 8,593,500 | 330,989 |
| La Chorrera | 191 | 29,018 | 12,081,620 | 11,973,328 | 108,292 | 186 | 186 | 18,677 | 5,486,766 | 5,443,478 | 43,288 | 5 | 10,341 | 6,594,854 | 6,529,850 | 65,004 |
| Panamá | 176 | 60,067 | 55,314,981 | 47,007,213 | 8,307,768 | 166 | 428 | 32,190 | 35,658,909 | 34,603,529 | 1,055,380 | 10 | 27,877 | 19,656,072 | 12,403,684 | 7,252,388 |
| Santiago | 26 | 2,695 | 2,365,246 | 1,876,354 | 488,892 | 24 | 31 | 2,248 | 2,023,674 | 1,794,839 | 228,835 | 2 | 447 | 341,572 | 81,515 | 260,057 |

Variación porcentual julio

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|---------|-------|
| 2023-22 | 8.8 | 49.4 | 57.0 | 67.3 | 8.5 | 8.7 | 36.2 | 40.9 | 70.5 | 72.3 | 35.0 | 13.0 | 61.9 | 40.0 | 58.2 | 3.7 |
| Aguadulce | -42.9 | -2.5 | 51.5 | 0.3 | 193.2 | -40.0 | -40.0 | -2.0 | 4.7 | 2.8 | 31.4 | -100.0 | -100.0 | 206.7 | -100.0 | 232.8 |
| Arraiján | 36.6 | 100.1 | 67.3 | 73.6 | 14.3 | 38.7 | 51.3 | 82.2 | 73.6 | 70.6 | 139.3 | -25.0 | 570.7 | 39.0 | 95.0 | -47.6 |
| Colón | -60.0 | -93.5 | -86.8 | -96.5 | 9.7 | .. | .. | .. | -66.6 | -84.0 | 255.5 | -80.0 | -94.1 | -87.2 | -96.8 | 6.7 |
| Chitré | 148.5 | 112.7 | 107.2 | 117.6 | 44.2 | 153.1 | 134.3 | 116.1 | 122.7 | 126.2 | 54.7 | - | -1.0 | 6.4 | -86.1 | 39.6 |
| David | -17.2 | 204.2 | 110.8 | 116.6 | 23.5 | -20.9 | -22.5 | -36.5 | -49.6 | -49.8 | -45.4 | 300.0 | 2,025.9 | 1,576.0 | 2,355.3 | 81.4 |
| La Chorrera | -30.5 | 28.8 | 87.1 | 96.6 | -70.6 | -31.9 | -31.9 | -8.4 | -0.0 | 1.9 | -70.4 | 150.0 | 381.2 | 580.4 | 773.7 | -70.7 |
| Panamá | 91.3 | 120.3 | 102.1 | 141.6 | 4.9 | 97.6 | 172.6 | 137.5 | 142.5 | 150.7 | 16.8 | 25.0 | 103.3 | 55.1 | 119.2 | 3.4 |
| Santiago | -23.5 | -38.7 | 7.6 | -3.3 | 89.4 | -27.3 | -6.1 | -38.4 | 16.7 | 10.6 | 104.1 | 100.0 | -39.8 | -26.2 | -74.3 | 78.1 |

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

0.0 Cuando la cantidad es menor a la mitad de la unidad o fracción decimal adoptada, para la expresión del dato.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.